ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«28» հունիսի 2023 թվականի N 145-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 117/1 ՀԱՍՑԵԻ 19.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 119 հասցեի 227,81 (երկու հարյուր քսանյոթ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24052021-08-0039 վկայական):

Քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15062023-08-0037 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 117/1 հասցեի 19.9 (տասնինն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մայիսի 02-ին N 7970 թվագրմամբ)՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 119 հասցեի 227,81 (երկու հարյուր քսանյոթ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տանը հարակից, Շահումյան փողոցի N 117/1 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 19,9 (տասնինն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ բնակելի տան ընդլայնման նպատակով:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 24889 (քսանչորս հազար ութ հարյուր ութսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1,0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց,

ընդամենը՝ 495291 (չորս հարյուր իննսունհինգ հազար երկու հարյուր իննսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանի

Կողմ (16)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ (0)

Վ.Սամսոնյան
Գ.Մելիքյան
Մ.Սահակյան
Լ.Սանոյան
Թ.Համբարձումյան
Տ.Հովհաննիսյան
Ն.Պողոսյան
Գ.Պասկևիչյան
Հ.Ասատրյան
Ս.Հովհաննիսյան
Ա.Պապիկյան
Ք.Հարությունյան
Ջ.Միքայելյան
Ն.Ղազարյան
Հ.Ստեփանյան
Ն.Միրզոյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ք. Գյումրի
«28» հունիսի 2023 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊՐՆ. Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ [illegible]

ՀԱՍՑԵ [illegible] 15. [illegible] 41 [illegible]

ՀԵՌ. 077-01-40-40

Էլ.հասցե [illegible]@mail.ru

ԴԻՄՈՒՄ

[illegible] 5- [illegible] 117/1 [illegible] 17.07.2023թ. N 1785-[illegible] [illegible] :

05 . 06 . 2024 թ.

(օր, ամիս, տարի)

06.06.2024
9926

Դիմող՝ [signature]
ստորագրություն

[illegible]
անուն ազգանուն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
GRIGORYAN
ԳԱՌՆԻԿ
GARNIK
ՀԱՄԼԵՏԻ
Ա/M
ՀՀ/ARM
18.06.1980
014839898
15.02.2033

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 18/09/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-18092023-08-0131

գաղտնաբառ՝ PXW970UIS82G

Հասցեատեր՝

ԳԱՌՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

ՀՀ Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ս. Տահմազյան փողոց 119 բնակելի շենք, 117/1 հողամաս

Ձեր N 13/09/2023-3-1530 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1/ ներկայացված հրաժարության հատակագծով 08-001-0752-0010 կադաստրային ծածկագրով գույքի կողմնային չափերը ենթարկվում են փոփոխության, առաջանում են ինքնակամ զբաղեցրած և պակաս հողամասեր: 2/ տեղադիրքի փոփոխության է ենթարկվում 08-001-0752-0154 կադաստրային ծածկագրով 15.06.2023թ. պետական գրանցում ստացած գույքը, ինչն էլ չի հիմնավորվում: «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների համաձայն, գույքի կամ դրա օրենքով սահմանված մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը համարվում է ուժը կորցրած ճանաչված՝ այդ գույքի կամ դրա համապատասխան մասի նկատմամբ օրենքով սահմանված հիմքով սեփականության իրավունքի նոր պետական գրանցում իրականացվելու պահից:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր Կարեն Խաչատրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«17» հուլիսի 2023 թվականի N 1785Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 117/1 ՀԱՍՑԵԻ 19.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 119 հասցեի 227.81 (երկու հար քանյոթ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը սեփականութ իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքն պետական գրանցման N 24052021-08-0039 վկայական):

Քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համա ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկա (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15062023-08-0037 վկայական) Հայաստ Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 117/1 հասցեի 19.9 (տասնինն ամբողջ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատ գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղա ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մ 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մա Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 28-ի N 145-Ա որոշումը և քաղաքացի հիմք ընդունելով քաղաք Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մայիսի 02-ին N 7 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով ի պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 119 հասցեի 22 (երկու հարյուր քսանյոթ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնա տանը հարակից, Շահումյան փողոցի N 117/1 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատո ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (տասնինն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ բնակելի տան ընդլայնման նպատա
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամ օտարման պահին կազմում է 24889 (քսանչորս հազար ութ հարյուր ութսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դր 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 495291 (չորս հարյուր իննսունհինգ հազար երկու հարյուր իննսուն Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինությա ճարտարապետության բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատա քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանի միջոցների հաշվին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գառնիկ Համլետի Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օր հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ **Ն. ԲԱԴԱԼՅԱՆ**